**Załącznik nr 1**

do Zarządzenia nr 47/2020

Nadleśniczego Nadleśnictwa Ełk z dnia 18.12.2020 r.

***Warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz warunki umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, zwane dalej „warunkami dostępu”, z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Ełk***

**§ 1**

**(Objaśnienie znaczeń)**

**Nadleśniczy/Nadleśnictwo -** Nadleśniczy Nadleśnictwa Ełk /Nadleśnictwo Ełk

**Nieruchomość/-ci -** nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Ełk, objęte Umową

**Operator -** przedsiębiorca telekomunikacyjny, o którym mowa w art. 2 pkt 27) ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (dalej Prawo telekomunikacyjne), a także podmioty, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5, 8 Prawa telekomunikacyjnego, w przypadkach określonych w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych i jednostka samorządu terytorialnego wykonująca działalność w zakresie telekomunikacji, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Opłata -** opłata za umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości

**Strony -** Operator oraz Nadleśnictwo

**Budynek -** obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach

**Dostęp do nieruchomości/ budynku** - dostęp do nieruchomości dla Operatora, w tym do budynku oraz punktu styku, polegający na czynnościach opisanych w art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej -** umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, o którym stanowi art. 33 ust. 1 ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Umowa o dostęp -** umowa z Operatorem w sprawie dostępu do nieruchomości, w tym budynku oraz punktu styku, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Umowa o umieszczenie -** umowa z Operatorem w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Ustawa o lasach -** ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach

**Ustawa Prawo budowlane -** ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

**Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych -** ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie o ochronie gruntów rolnych i leśnych

**Ustawa o podatku leśnym -** ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym

**Ustawa o wspieraniu rozwoju -** ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Warunki dostępu (...) -** warunki wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, dla Operatora **w celu niezbędnym do zapewnienia telekomunikacji na tej nieruchomości,** w tym w budynku tj. wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej w budynku, doprowadzenia przyłącza, wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, korzystania z punktu styku, utrzymania, eksploatacji, konserwacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej w budynku, usuwanie awarii elementów infrastruktury, wykonania okablowania z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi, rozbudowywania infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych abonentów w miarę ich pozyskiwania, udostępnienia Operatorowi przyłączy, instalacji, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, których nie jest właścicielem (art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych), określone w § 2

**Warunki umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń (...) -** warunki umieszczenia na nieruchomości przez Operatora infrastruktury telekomunikacyjnej **w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku** znajdującym się na nieruchomości, określone w § 3.

§ 2

(Warunki dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych)

1. **Dostęp Operatora do nieruchomości, w tym do budynków oraz punktu styku, w celu wykonania czynności opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju, jest możliwy pod następującymi warunkami:**
2. Operator przedstawi do uzgodnienia Nadleśnictwu, projekt wykonawczy realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej Projekt) polegającej na:
3. doprowadzeniu przyłącza telekomunikacyjnego, w tym światłowodowego przyłącza telekomunikacyjnego do budynku lub wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej budynku, albo
4. przebudowie lub remoncie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej w budynku,
5. wykonaniu okablowania z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi,
6. wykonaniu pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku, w której umieszczone zostaną kable światłowodowe, o ile na etapie sporządzania Projektu wykonawczego, okaże się, że nie jest możliwe wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej w budynku,
7. rozbudowywaniu infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych abonentów w miarę ich pozyskiwania,
8. utrzymywaniu, eksploatowaniu, konserwowaniu, remontowaniu i usuwaniu awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w lit. a) - e),
9. dokonywaniu wymiany elementów infrastruktury, o ile nie będzie to skutkować zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury.
10. W celu sporządzenia Projektu Nadleśnictwo zobowiązuje się, nie później niż w terminie 6 dni roboczych od dnia wystąpienia o to przez Operatora, udostępnić Operatorowi znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną budynku lub umożliwić Operatorowi w tym terminie dostęp do budynku, w zakresie koniecznym do sporządzenia Projektu.
11. Operator zobowiązuje się w najwyższym możliwym stopniu uwzględnić w Projekcie wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku, w celu wykonania inwestycji. Jeżeli w budynku brak jest pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej lub jej wykorzystanie jest niemożliwe Operator zobowiązuje się do zaprojektowania nowej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku w taki sposób, by była ona w najmniejszym możliwym stopniu widoczna w toku normalnego korzystania z budynku.
12. Nadleśnictwo najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania Projektu akceptuje go lub przedstawia uzasadnione stanowisko, w którym zgłosi uwagi lub zażąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmiany Projektu.
13. Strony uznają Projekt za uzgodniony, gdy Nadleśnictwo w terminie, o którym mowa w pkt 4), nie wyrazi stanowiska, zaakceptuje Projekt albo gdy Operator rozpatrzy stanowisko Nadleśnictwa, uwzględniając zgłoszone przez niego uwagi, udzielając wyjaśnień i przekaże ostateczną wersję Projektu Nadleśnictwu.
14. Operator po przekazaniu ostatecznie uzgodnionej wersji Projektu Nadleśnictwu i po podpisaniu umowy o dostęp, informuje je o terminie rozpoczęcia prac, o których mowa w pkt 1), na co najmniej 7 dni roboczych przed ich planowanym rozpoczęciem.
15. Operator może rozpocząć wykonywanie infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w pkt 1), po podpisaniu protokołu przekazania nieruchomości/budynku (dalej Protokół przekazania), objętej Projektem realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej i uzgodnieniu z Nadleśnictwem terminu jej rozpoczęcia, zakresu robót, ich lokalizacji, a także wskazania osoby odpowiedzialnej za ich przeprowadzenie wraz z numerem kontaktowym do tej osoby. W przypadku nieuzgodnienia tego terminu, Operator może rozpocząć prace po upływie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia o terminie Nadleśnictwa. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie - w dni robocze w godzinach od 7 do 15, zaś w soboty w godzinach od 7 do 15
16. Po wykonaniu robót, określonych w pkt 1) lit. a) - e), g) Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator przekaże Nadleśnictwu, w terminie 14 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
17. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 7 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z infrastruktury.
18. Wykonanie robót, o których mowa w pkt 1) lit. f), nie wymaga dodatkowych uzgodnień pomiędzy Operatorem i Nadleśnictwem. Operator ma prawo do każdorazowego wstępu na teren nieruchomości/budynku w celu korzystania z punktu styku, utrzymania i eksploatacji, konserwowania i remontowania elementów infrastruktury.
19. W przypadku zamiaru wykonania inwestycji telekomunikacyjnej, opisanej w pkt 1), do/przez nieruchomości, stanowiące użytek leśny (Ls), infrastrukturę należy lokalizować w uzgodnieniu z Nadleśnictwem, w miejscu pozbawionym drzewostanu:
20. w pasie drogi leśnej,
21. w linii podziału powierzchniowego,
22. korytarzu istniejących sieci tj. w wylesionym pasie linii elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp. z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych w uzgodnieniu z właścicielem ww. infrastruktury,
23. przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, gdzie nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

Dopuszcza się wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach porośniętych drzewostanem metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a Operator oświadczy w umowie o dostęp, że na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w pełnym zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.

1. Wykonanie inwestycji telekomunikacyjnej na nieruchomościach:
2. nie może powodować wyłączenia gruntów leśnych z produkcji oraz utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej (zasada),
3. w przypadku gdy ww. inwestycja będzie powodować trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, będą one podlegały procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeśli:

* łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
* konieczna jest wycinka drzewostanu,
* grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
* realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
* wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

1. w sytuacji określonej w pkt 12) lit. b), gdy obowiązuje na danej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Operator jest zobowiązany uzyskać decyzję administracyjną właściwego Dyrektora RDLP zezwalającą na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji, Dyrektor RDLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Prace związane z wykonaniem inwestycji należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi przez ustawę Prawo budowlane i inne przepisy szczególne.
3. Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w elementach infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora na nieruchomości z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia jej przez Operatora.
4. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomości, w tym w budynku, związane z realizacją inwestycji telekomunikacyjnej - odpowiedzialność ponosi Operator, który zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia. W przypadku nieusunięcia szkód w terminie określonym w umowie o dostęp Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.
5. Zasady zawierania umowy o dostęp.
6. Umowa o dostęp jest zawierana na piśmie na warunkach nie gorszych niż określone w § 2 ust. 1.
7. Umowa o dostęp zawierana jest na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
8. Umowa o dostęp będzie sporządzona zgodnie z projektem stanowiącym integralną część niniejszych warunków dostępu do nieruchomości. Projekt umowy określa prawa i obowiązki stron.
9. Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie umowy o dostęp uważa się dzień doręczenia Nadleśnictwu oświadczenia, z którego wynika, że:
10. Operator ma wolę zawarcia umowy o dostęp i wskaże osobę upoważnioną do kontaktu z Nadleśnictwem z podaniem numeru telefonu i adresu e-mail tej osoby oraz wyznaczoną do podpisywania Protokołu przekazania,
11. Operator wskaże nieruchomości/ budynek, przez które ma przebiegać/na których jest planowana inwestycja telekomunikacyjna zgodnie z uzgodnionym projektem,
12. Operator poda, jakie konkretnie obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej mają zostać umieszczone na nieruchomościach i jakie są ich wymiary, w szczególności zaś jaką powierzchnię będą zajmować poprzez wskazanie rzutu poziomego tych obiektów i urządzeń.
13. Jeśli chodzi o określenie nieruchomości, za wystarczające uznaje się przedstawienie przez Operatora mapy zasadniczej w skali umożliwiającej wyraźne odczytanie granic działek ewidencyjnych nieruchomości, numerów tych działek i granic użytków gruntowych, oraz przebiegu lub lokalizacji planowanej inwestycji telekomunikacyjnej.
14. W przypadku, gdy informacje zawarte we wniosku o zawarcie umowy o dostęp nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania, niezwłocznie, nie później niż 6 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, Nadleśnictwo zwraca się do Operatora - wskazanej osoby do kontaktu - o przekazanie niezbędnych informacji.
15. Nieodpłatność dostępu do nieruchomości. Obowiązek ponoszenia kosztów.
16. Dostęp Operatora do nieruchomości, w tym do budynków oraz punktu styku, w celu wykonania czynności opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju jest nieodpłatny.
17. Operator ponosi kosztywykonania infrastruktury telekomunikacyjnej i koszty udokumentowane i uzasadnione poniesione przez Nadleśnictwo w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy o dostęp, w tym koszty związane z udostępnieniem nieruchomości w celu wykonania tej infrastruktury, w tym przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty utrzymania udostępnionego przyłącza, instalacji telekomunikacyjnej budynku, całości lub części kabla telekomunikacyjnego.
18. Zasady postępowania w przypadkach wystąpienia awarii.
19. W przypadku wystąpienia awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości/w budynku, Nadleśnictwo zapewnia Operatorowi każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
20. O fakcie wystąpienia awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości, Operator niezwłocznie informuje Nadleśnictwo telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
21. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Operatora na wskazany w umowie o dostęp numer telefonu lub adres e-mail.
22. Szczegółowe zasady postępowania określa projekt umowy o dostęp.
23. Zabezpieczenie.
24. Warunkiem realizacji inwestycji telekomunikacyjnej na nieruchomości jest wniesienie przez Operatora, zgodnie z jego wyborem, z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac przed ich rozpoczęciem, w jednej z wybranych form:
25. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie robót wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a)-e), g), w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę nie mniejszą niż 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) z cesją praw do wypłaty odszkodowania, albo
26. wpłacenie na rzecz Nadleśnictwa kaucji w kwocie 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
27. W przypadku wyboru ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, dokument ubezpieczenia będzie stanowić załącznik do umowy o dostęp.
28. W przypadku wyboru kaucji, Operator zobowiązuje się wpłacić kaucję na rachunek bankowy Nadleśnictwa w terminie 3 dni przed dniem podpisania umowy.
29. Szczegółowe zasady ustanowienia zabezpieczenia określa projekt umowy o dostęp.
30. Rozstrzyganie sporów.
31. Nadleśnictwo i Operator zmierzają do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem umowy o dostęp w drodze mediacji.
32. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, ze względu na położenie nieruchomości Nadleśnictwa.
33. Rozwiązanie umowy.

Warunki rozwiązania umowy o dostęp określa projekt umowy.

§ 3

(Warunki umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń,

o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy)

1. Umieszczenie na nieruchomości przez Operatora infrastruktury telekomunikacyjnej **w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku** znajdującym się na nieruchomości, na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju, jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Operator przedstawi do uzgodnienia Nadleśnictwu, projekt wykonawczy infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej Projekt) polegającej na:
2. wykonaniu obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na nieruchomości,
3. dokonywaniu wymiany elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o ile nie będzie to skutkować zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury,
4. rozbudowie infrastruktury telekomunikacyjnej o elementy służące do przyłączenia nowych abonentów w miarę ich pozyskiwania,
5. utrzymywaniu, eksploatowaniu, konserwacji, remoncie i usunięciu awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej.
6. Nadleśnictwo najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania Projektu akceptuje go lub przedstawia uzasadnione stanowisko, w którym zgłosi uwagi lub zażąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmiany Projektu.
7. Strony uznają Projekt za uzgodniony, gdy Nadleśnictwo w terminie, o którym mowa w pkt 2, nie wyrazi stanowiska, zaakceptuje Projekt albo gdy Operator rozpatrzy stanowisko Nadleśnictwa, uwzględniając zgłoszone przez Nadleśnictwo uwagi, udzielając wyjaśnień, i przekaże ostateczną wersję Projektu Nadleśnictwu.
8. Operator po przekazaniu ostatecznie uzgodnionej wersji Projektu Nadleśnictwu i po podpisaniu umowy o umieszczenie, informuje je o terminie rozpoczęcia prac, o których mowa w pkt 1), na co najmniej 7 dni roboczych przed ich planowanym rozpoczęciem.
9. Operator może rozpocząć wykonywanie prac, o których mowa § 3 ust. 1 pkt 1), po podpisaniu protokołu przekazania nieruchomości (dalej Protokół przekazania), objętej Projektem realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej i uzgodnieniu z Nadleśnictwem terminu ich rozpoczęcia, zakresu robót, ich lokalizacji, a także wskazania osoby odpowiedzialnej za ich przeprowadzenie wraz z numerem kontaktowym do tej osoby. W przypadku nieuzgodnienia tego terminu, Operator może rozpocząć prace po upływie 6 dni roboczych od dnia powiadomienia o terminie Nadleśnictwo. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie - w dni robocze w godzinach od 7 do 15, zaś w soboty w godzinach od 7 do 15.
10. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. a) - c), Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator przekaże Nadleśnictwu, w terminie 14 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
11. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z Infrastruktury telekomunikacyjnej.
12. Wykonanie prac, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. d), nie wymaga dodatkowych uzgodnień pomiędzy Operatorem i Nadleśnictwem. Operator ma prawo do każdorazowego wstępu na teren nieruchomości w celu utrzymania i eksploatacji, konserwowania, remontowania i usuwania awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej.
13. W przypadku zamiaru wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej, opisanej w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. a) - c), do/przez nieruchomości, stanowiące użytek leśny (Ls), infrastrukturę należy lokalizować w uzgodnieniu z Nadleśnictwem, w miejscu pozbawionym drzewostanu:
14. w pasie drogi leśnej,
15. w linii podziału powierzchniowego,
16. korytarzu istniejących sieci tj. w wylesionym pasie linii elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp. z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych w uzgodnieniu z właścicielem ww. infrastruktury,
17. przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, gdzie nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
18. Dopuszcza się wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach porośniętych drzewostanem metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a Operator oświadczy w umowie o umieszczenie, że na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w pełnym zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
19. Wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach:
20. nie może powodować wyłączenia gruntów leśnych z produkcji oraz utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej (zasada),
21. w przypadku gdy ww. inwestycja będzie powodować trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, będą podlegały one procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeśli:

* łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
* konieczna jest wycinka drzewostanu,
* grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
* realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
* wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

1. w sytuacji określonej w pkt 11) lit. b), gdy obowiązuje na danej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Operator jest zobowiązany uzyskać decyzję administracyjną właściwego Dyrektora RDLP zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, Dyrektor RDLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Prace związane z wykonaniem infrastruktury należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi przez ustawę Prawo budowlane i inne przepisy szczególne.
3. Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w elementach infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora na nieruchomości z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia jej przez Operatora.
4. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomości związane z realizacją inwestycji telekomunikacyjnej - odpowiedzialność ponosi Operator, który zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia. W przypadku nieusunięcia szkód w terminie określonym w umowie o umieszczenie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.
5. Zasady zawierania umowy o umieszczenie.
6. Umowa o umieszczenie jest zawierana na piśmie na warunkach nie gorszych niż określone w § 3 ust. 1.
7. Umowa o umieszczenie zawierana jest na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
8. Umowa o umieszczenie będzie sporządzona zgodnie z projektem stanowiącym integralną część niniejszych warunków umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń. Projekt umowy określa prawa i obowiązki stron.
9. Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie Umowy o umieszczenie uważa się dzień doręczenia Nadleśnictwu oświadczenia, z którego wynika, że:
10. Operator ma wolę zawarcia Umowy o umieszczenie i wskaże osobę upoważnioną do kontaktu z Nadleśnictwem z podaniem numeru telefonu i adresu e-mail tej osoby oraz wyznaczoną do podpisywania Protokołu przekazania,
11. Operator wskaże nieruchomości, przez które ma przebiegać/na których jest planowana budowa infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z uzgodnionym Projektem,
12. Operator poda, jakie konkretnie obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej mają zostać umieszczone na nieruchomościach i jakie są ich wymiary, w szczególności zaś jaką powierzchnię będą zajmować poprzez wskazanie rzutu poziomego tych obiektów lub urządzeń,
13. o ile ma takie zamierzenie - Operator poda czy zamierza dostarczyć usługi szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s do budynków, znajdujących się na nieruchomościach Nadleśnictwa.
14. Jeśli chodzi o określenie nieruchomości, za wystarczające uznaje się przedstawienie przez Operatora mapy zasadniczej w skali umożliwiającej wyraźne odczytanie granic działek ewidencyjnych nieruchomości, numerów tych działek i granic użytków gruntowych, oraz przebiegu lub lokalizacji planowanej infrastruktury telekomunikacyjnej,
15. W przypadku, gdy informacje zawarte we wniosku o zawarcie umowy o umieszczenie nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania, niezwłocznie, nie później niż 6 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, Nadleśnictwo zwraca się do Operatora - wskazanej osoby do kontaktu - o przekazanie niezbędnych informacji.
16. Rozliczenia z tytułu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości.
17. Opłatę roczną za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń oraz stawki opłaty za zajęcie 1 m2 nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń,
18. W przypadku umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok, opłata za ich umieszczenie obliczona zostanie proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
19. Do opłaty, o której mowa w pkt. 1) i 2), zostanie doliczony podatek VAT w aktualnej stawce podatkowej.
20. Opłata, o której mowa w pkt. 2), naliczana jest od dnia podpisania Protokołu przekazania.
21. Opłaty, o której mowa w pkt. 1) i 2), nie pobiera się, w przypadku gdy:
22. strony tak postanowią,
23. w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Operator zapewnia dostarczenie usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s do budynków, znajdujących się na nieruchomościach Nadleśnictwa.
24. Operator ponosi koszty związane z wbudowaniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości, w tym koszty przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty ich eksploatacji i konserwacji.
25. Zasady postępowania w przypadkach wystąpienia awarii.
26. W przypadku wystąpienia awarii obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Nadleśnictwo zapewnia Operatorowi każdorazowy dostęp do nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
27. O fakcie wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej Operator niezwłocznie informuje Nadleśnictwo telefonicznie lub na adres e-mail.
28. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Operatora na wskazany w umowie o umieszczenie numer telefonu lub adres e- mail.
29. Szczegółowe zasady postępowania określa projekt umowy o umieszczenie.
30. Zabezpieczenie.
31. Warunkiem realizacji inwestycji telekomunikacyjnej na nieruchomości jest wniesienie przez Operatora, zgodnie z jego wyborem, z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac przed ich rozpoczęciem, w jednej z wybranych form:
32. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie robót wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a)-e), g), w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę nie mniejszą niż 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) z cesją praw do wypłaty odszkodowania, albo
33. wpłacenie na rzecz Nadleśnictwa kaucji w kwocie 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
34. W przypadku wyboru ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, dokument ubezpieczenia będzie stanowić załącznik do umowy o umieszczenie.
35. W przypadku wyboru kaucji, Operator zobowiązuje się wpłacić kaucję na rachunek bankowy Nadleśnictwa w terminie 3 dni przed dniem podpisania umowy.
36. Szczegółowe zasady ustanowienia zabezpieczenia określa projekt umowy o umieszczenia.
37. Rozstrzyganie sporów.
38. Nadleśniczy i Operator zmierzają do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem umowy o umieszczenie na nieruchomości w drodze mediacji.
39. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, ze względu położenie nieruchomości Nadleśnictwa.
40. Rozwiązanie umowy.

Warunki rozwiązania umowy o umieszczenie określa projekt umowy.